|  |
| --- |
| **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**на строительство объекта капитального строительства **«Многоквартирный жилой дом»,** расположенный: по адресу пр.Никольский, Соломбальский территориальный округ»город Архангельск Двадцать первое сентября две тысячи шестнадцатого года |
| **1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** |
| 1.1. | Фирменное наименование (полное)  | Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Инвест» |
| 1.2. | Фирменное наименование (сокращенное)  | ООО «Прайм Инвест» |
| 1.3. | Юридический адрес  | 163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.14, офис 525 |
|  | Фактический адрес  | 163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.17 |
| 1.4. | Режим работы застройщика, контактная информация  | с 9.00 до 17.00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья;тел. 8(8184) 56-55-28 факс 8(8184) 56-55-28e-mail:  **promtreid1@gmail.ru** Офис продаж: Агентство недвижимости «Центр продаж новостроек» г.Архангельск, ул.Попова, д.17с 11.00 до 19.00 ежедневно, кроме субботы, воскресеньятел. 8-953-936-37-54, 43-03-85 |
| 1.5.  | Информация о государственной регистрации и постановке на налоговый учет застройщика  | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 29 № 001966262 от 17 июня 2011 года. Основной государственный регистрационный номер: 1112901006162. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску.ИНН/КПП 2901215911/290101001 |
| 1.6. | Информация об учредителях застройщика | Физические лица, граждане Российской Федерации - 1 чел. Махов Сергей Леонидович - 100% голосов.  |
| 1.7. | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Застройщик участие в строительстве не принимал**.** |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.  | Строительный контроль над строительством осуществляет ООО «СУ «СМК» на основании Свидетельства № 1573.01-2016-2902070391-С-003 от 04.02.16г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного НП «Объединение строителей г. С-Петербург» (Рег. номер в гос. реестре саморегулируемых организаций СРО – С -003-22042009)Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года. | По состоянию на 21.09.2016г: убыток 42 тыс.руб.(Бух баланс на 01.07.16г.) |
| 1.10. | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации. | Кредиторская задолженность:по состоянию на 21.09.2016г: 6 350 тыс. руб.Дебиторская задолженность:по состоянию на 21.09.2016г: 275 тыс. руб.(Бух баланс на 01.07.16г.) |
| **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1. | Цель проекта строительства. | Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом»  |
| 2.2 | Информация об этапах строительства. | Строительство осуществляется 1 этапом |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта. | Начало: IV квартал 2016 годаОкончание: IV квартал 2018 года |
| 2.4. | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации. | Получено положительное заключение 29-1-4-0193-12 от 24.09.2012г. ГАУ «Управление государственной экспертизы», государственный эксперт, аттестат рег.№460 от 13.11.2008.Сфера деятельности – проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.Разделы заключения – проектная документация в целом и результаты инженерных изысканий. |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство (этапов) | Разрешение № RU 29301000-202 от 01 марта 2013г, выданное Мэрией города Архангельска. Срок действия Разрешения: до 31 июля 2017г. |
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок. | Договор аренды земельного участка № 4/152 (с) от 30.07.2015 года. Право аренды зарегистрировано в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и НАО. Номер регистрации договора:29-29/001-29/001/101/2015-437/1, дата регистрации: 19.08.15г. Срок действия договора аренды – 3 (Три) года.  |
| 2.7.  | Информация о собственнике земельного участка.  | Право государственной собственности не разграничено, органом уполномоченным на распоряжение земельным участком, является Министерство имущественных отношений Архангельской области |
| 2.8. | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией. | Земельный участок с кадастровым номером: 29:22:022534:38.  |
| 2.9. | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией. | Строительство будет осуществляться на участке общей площадью 676,0 кв.м.  |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства. | Благоустроенная территория с парковочными местами.  |
| 2.11 | Информация о месторасположении строящегося жилого дома | Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр.Никольский |
| 2.12. | Описание строящегося жилого дома | Тип дома: кирпичный.Планируемая этажность: 9 Количество квартир: 54из них – однокомнатных – 27;- двухкомнатных – 18;- трехкомнатных – 9.Фундамент дома: железобетонный ростверк на свайном основании Наружные стены: выполнены из керамического кирпича с использованием эффективного утеплителя.Внутренние стены: керамический кирпич. Кровля: плоская с внутренним водостоком.Межквартирные перегородки: керамический кирпич, газобетонные блоки.Внутриквартирные перегородки: газобетонные блоки. Межэтажные перекрытия – многопустотная сборная железобетонная плита.Окна: пластиковые с коэффициентом теплопередачи не ниже R=0,61 кв.м\*градС/Вт. Двери входные в подъезд: металлические. Двери входные в квартиры: металлические. Стояки горячей и холодной воды: полипропиленовые и(или) металлические трубы. |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося жилого многоквартирного дома самостоятельных частей и нежилых помещений. | Количество квартир: 54 Общая площадь квартир: 2 577,15 кв. м\*\* *Проектная площадь. Фактическая площадь квартир будет установлена по результатам обмеров органами БТИ после окончания строительства и составления технического паспорта дома.* |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией. |  Холодное и горячее водоснабжение – стояки из металлических и(или) полипропиленовых труб. Канализация – стояки канализации трубы чугунные.Система отопления и вентиляция – система отопления центральная с нижним розливом, вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением, приток воздуха осуществляется путем щелевого проветривания через окна, для усиления вытяжки и периодического проветривания в каналах верхнего этажа устанавливаются бытовые вытяжные вентиляторы.Электромонтажные работы – монтаж и допуск электроустановки на общедомовые нужды с монтажом электросчетчиков для каждой квартиры, внутриквартирная электроразводка выполняется до щитка, электроразводка по квартире не предусмотрена.  Внутриквартирные работы – межкомнатные перегородки из газобетонных блоков. Подготовка внутренних поверхностей кирпичных стен производится простой штукатуркой согласно п.3.14 СНиП 3.04.01-87. Межквартирные, межкомнатные перегородки из газобетонных блоков и потолки не штукатурятся, не шпаклюются. Откосы оконные не устанавливаются. Пол – цементно-песчаная стяжка. На полах санузлов выполняется гидроизоляция, стяжка не предусмотрена.Двери – входные металлические, внутриквартирные двери отсутствуют. |
| 2.15. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. | Нет  |
| 2.16. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства. | Лестничные марши, лестничные площадки, лифт пассажирский, инженерные коммуникации дома, наружные инженерные сети до точки тех.присоединения, наружные стены дома, кровля дома. |
| 2.17. | Информация о предполагаемых сроках получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома. | IV квартал 2018 года\*\*Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация муниципального образования «Город Архангельск». |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома. | Администрация муниципального образования «Город Архангельск», Инспекция государственного строительного надзора Архангельской области, СЭС, Пожнадзор, ООО «СУ СМК». |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства. | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости сырья, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки) Производственные риски. |
| 2.20. | Планируемая стоимость строительства |  115 971 750 руб. |
| 2.21. | Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков. | Страхование на момент публикации проектной документации не осуществляется |
| 2.22 | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие подрядные работы.  | Генеральный проектировщик: ЗАО «Строительное управление СМК»  Генеральный подрядчик: ЗАО «Строительное управление «СМК» |
| Подрядные организации:ООО «Канстрой Северо-Запад», ООО «Норд-Сити», ООО «СанДи», ООО «СеверАрхЭнерго». |
| 2.23 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. |  Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Обеспечение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства осуществляется Застройщиком путем заключения договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, и удовлетворяющей требованиям, установленным Законом. №214-ФЗ  Страховой организацией является ООО «Региональная страховая компания» (ИНН: 1832008660 КПП 997950001, адрес местонахождения: 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15), которая имеет право на осуществление страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве на основании Лицензии СЛ 0072 от 17 июля 2015 г. Условия страхования определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утверждены Приказом Генерального директора ООО «Региональная страховая компания» №11 от 05 августа 2015г.  Действительность договора страхования может быть проверена на официальном сайте ООО «Региональная страховая компания»: [www.rinco.su/](http://www.rinco.su/) |
| 2.24 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров. | Иных договоров и сделок не имеется |

|  |
| --- |
|   Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе ООО «Прайм Инвест» по адресу: 163000, г.Архангельск, ул.Попова, д.17. Дата опубликования проектной декларации: **21 сентября 2016 года.**  Место опубликования: адрес в сети Интернет **www.smk29.ru**   Генеральный директор ООО «Прайм Инвест» Т.С.Александрова |
|  |
|  |